**Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах!**

ООО «ДомСервис Плотниково» доводит до Вашего сведения следующую информацию о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

В соответствии с Федеральным законом № 261 от 23.09.2009  года  «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» Приказом Минстроя России от 15.02.2017  года  № 98/пр утверждена примерная форма перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме.

Распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.02.2011 года  № 127-р утвержден примерный перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на территории Кемеровской области.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. **Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.**

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

**Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме**

1.     Установка каждым собственником жилого (нежилого) помещения индивидуальных приборов учета на электроэнергию, на потребление воды.

2.     Использование собственниками жилых помещений энергосберегающих ламп (диодные).

3. Заделка и уплотнение оконных блоков

4. Остекление балконов.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий для многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | | Возможные  исполнители | | | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
| **Система отопления** | | | | | | | | |  |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы  отопления | 1) рациональное использование тепловой  энергии;  2) экономия  потребления  тепловой  энергии в системе  отопления | | промывочные  машины и  реагенты | управляющая организация | | | Плата за содержание мест общего пользования | Периодическая регулировка, ремонт |
| 2 | Установка коллективных  (общедомовых) приборов  учета используемой  тепловой  энергии | 1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов;  2) эффективное и  рациональное использование энергетического ресурса | | прибор учета  тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | ресурсоснабжающая организация | | | За счет средств собственников многоквартирного дома | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | | | | |  |
| 3 | Установка коллективных  (общедомовых) приборов  учета используемой  воды | 1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов;  2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса | прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств  измерений | | | ресурсоснабжающая организация | | За счет средств собственников многоквартирного дома | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| 4 | Модернизация трубопроводов и арматуры ГВС | 1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2)снижение утечек воды;  3)рациональное использование тепловой энергии и воды;  4)снижение числа аварий;  5)экономия потребления тепловой энергии и воды с системе ГВС. | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | | | управляющая организация | | Плата за содержание мест общего пользования | Периодический осмотр, ремонт |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | | |  |
| 5 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) экономия  электроэнергии;  2) улучшение качества  освещения | люминесцентные лампы, светодиодные лампы | | | управляющая  организация | | Плата за содержание мест общего пользования | Периодический осмотр, протирка |
| 6 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1)автоматическое регулирование освещенности;  2)экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | | | управляющая  организация | | Плата за содержание мест общего пользования | Периодический осмотр, ремонт |
| 7 | Установка автоматических систем включения(выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | 1)экономия электроэнергии | Автоматические системы включения(выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | | | управляющая  организация | | Плата за содержание мест общего пользования | Периодический осмотр, ремонт |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | | | | | | |
| 8 | Модернизация  трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование воды;  5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | | | управляющая  организация | | Плата за содержание мест общего пользования | Периодический осмотр, ремонт |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | | | |  |
| 9 | Заделка, уплотнение и  утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление безопасности жителей | двери с  теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена,  автоматические дверные доводчики и  др. | | | | управляющая  организация | Плата за содержание мест общего пользования | Периодический осмотр, ремонт |
| 10 | Установка  дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) снижение утечек тепла через подвальные проемы;  2) рациональное использование  тепловой энергии | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | | | | управляющая  организация | Плата за содержание мест общего пользования | Периодический осмотр, ремонт |
| 11 | Установка  дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии | двери,  дверки и  заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | | | | управляющая  организация | Плата за содержание мест общего пользования | Периодический осмотр, ремонт |
| 12 | Заделка и  уплотнение  оконных  блоков в подъездах | 1) снижение инфильтрации через  оконные блоки;  2) рациональное использование  тепловой  энергии | прокладки, полиуретановая пена | | | | управляющая  организация | Плата за содержание мест общего пользования | Периодический осмотр, ремонт |
| 13 | Замена оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока  службы окон | Современные пластиковые стеклопакеты | | | | Подрядная организация | счет средств собственников многоквартирного дома | Периодический осмотр, ремонт |
| **Стеновые конструкции** | | | | | | | | | |
| 14 | Утепление  кровли | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока  службы чердачных конструкций | Технологии утепления плоских крыш "По  профнастилу" или "Инверсная  кровля";   Тепло-, водо- и пароизоляционные  материалы и др. | | | | управляющая  организация | Плата за содержание мест общего пользования | Периодический осмотр, ремонт |
| 15 | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек,  промерзания, продувания, образования грибков; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых  конструкций | Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | | | | Подрядная организация | счет средств собственников многоквартирного дома | Периодический осмотр, ремонт |
| 16 | Утепление наружных стен | 1) Уменьшение промерзания стен;  2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока  службы стеновых  конструкций | Технология  "Вентилируемый  фасад"; Реечные направляющие, изоляционные  материалы, защитный слой, обшивка и др. | | | | Подрядная организация | счет средств собственников многоквартирного дома | Периодический осмотр, ремонт |