

**Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу:
п. Плотниково, ул. Школьная, дом № 25**

I. Основная информация

1. Отчетный период **2023** год.
2. Управляющая компания **ООО «ДомСервис Плотниково»** п. Плотниково, ул. Советская 1а/1
3. Лицензия на управление МКД № **142-01** от **28.09.2018**г.
4. Адрес многоквартирного дома: **п. Плотниково, ул. Школьная, дом 25**
5. Год постройки **1980** г.
6. Количество этажей: **2**
7. Количество подъездов: **3**
8. Количество квартир: **18**
9. Площадь: жилых помещений (общая площадь квартир) **882,10 кв. м;**

II. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора
1	Тепловая энергия, горячее водоснабжение	ОАО «СКЭК»	Договор № 2-Т от 06.08.2015г.
2	Электрическая энергия	ПАО «Кузбассэнергосбыт»	Договор № 640142 от 01.07.2022г.
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «ПКС»	Договор № 57 от 01.06.2015г.
4	Твердые коммунальные отходы	ООО «Чистый город»	Договор № 101119 от 01.07.2019г.

ТАРИФЫ на жилищно-коммунальные услуги

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
Отопление	руб/Гкал	1200	Постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. № 917	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Горячее водоснабжение	руб/м3	92		
Холодное водоснабжение	руб/м3	23,40		
Водоотведение	руб/м3	15,80		
Электроэнергия	руб/кВтч	3,02	Постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. № 774	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Услуга регионального оператора по обращению с ТКО	руб/чел.	75,49	Уведомление об изменении тарифа с ТКО РО ООО «Чистый город» от 30.11.2022г.	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Плата за содержание жилого помещения в МКД (за 1 м ² общей площади квартиры)	руб/м2	13,75	Решение Совета Народных депутатов Промышленновского муниципального района № 426 от 16.06.2022г.	Действует с 01.07.2022г по 30.06.2023г.
		14,57	Решение Совета Народных депутатов Промышленновского муниципального района № 528 от 29.06.2023г.	Действует с 01.07.2023г по 30.06.2024г.

III. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2023 год

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления (В соответствии с ПП РФ от 23.09.2010 №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД")

Наименование:	ед. измерения	Сумма
Содержание мест общего пользования		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-332,22
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	18168,44
Начислено за услуги по содержанию мест общего пользования	руб.	149886,78

Оплачено денежных средств	руб.	139225,42
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-193,43
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	28691,01
Отопление		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-702,24
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	37417,89
Начислено за услугу отопление	руб.	317238,36
Оплачено денежных средств	руб.	293950,84
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-397,85
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	60401,02
Горячее водоснабжение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-0,23
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	32977,59
Начислено за услугу горячее водоснабжение	руб.	76362,34
Оплачено денежных средств	руб.	87918,15
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-14,31
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	21435,86
Холодное водоснабжение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-25,29
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	2381,83
Начислено за услугу холодное водоснабжение	руб.	28235,69
Оплачено денежных средств	руб.	26280,75
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-32,11
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	4433,59
Водоотведение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-51,13
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	2653,49
Начислено за услугу водоотведение	руб.	25183,49
Оплачено денежных средств	руб.	22662,07
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-37,62
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	5161,40
Твердые коммунальные отходы		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-41,43
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	3845,78

Начислено за услугу ТКО	руб.	30648,94
Оплачено денежных средств	руб.	28432,45
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-26,38
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	6047,22
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества: мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, дверей, почтовых ящиков, удаление пыли	руб.	32814,12
Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, подметание входных групп, уборка урн, окашивание травы; в зимний период – уборка входных групп от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	руб.	15824,87
Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок, утепление трубопроводов в подвальных помещениях обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков и др.	руб.	40012,06
Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов и др.	руб.	10214,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, подвального и чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон и др. Прочистка водосточных труб и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях в подъезды и др.	руб.	15613,17
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, заработная плата сотрудников, отчисления в фонды, оплата налогов снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух. учета, аренда офисного помещения, содержание РКЦ (обслуживание и модернизация контрольно-кассовой техники, канц.товары), терминала, услуги связи, услуги банка, транспортные расходы, расходы на обслуживание информационных систем, услуги РСО и др.)	руб.	35407,84
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</i>		
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы:	руб.	3260,90

Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.
Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

IV. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за поставляемые ресурсы

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено поставщику УО	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО	Задолженность перед поставщиком
1	Отопление	ОАО «СКЭК»	317238,36	293950,84	317238,36	293950,84	60401,02
2	Горячее водоснабжение	ОАО «СКЭК»	61814,73	55488,55	61814,73	55488,55	12750,75
3	Холодное водоснабжение	ООО «ПКС»	28325,69	26280,75	28325,69	26280,75	4433,59
4	Водоотведение	ООО «ПКС»	25183,49	22662,07	25183,49	22662,07	5161,40

V. Заявки от собственников МКД за 2023 год.

№ п/п	Характер заявок	Количество заявок
1	Неисправности системы отопления	2
2	Неисправности системы горячего водоснабжения	4
3	Неисправности системы холодного водоснабжения	9
4	Неисправности системы водоотведения	13
5	Неисправности системы электроснабжения	4
6	Неисправности, связанные с протеканием кровли	0
7	Неисправности конструктивных элементов мест общего пользования	2

V. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Директор
ООО «ДомСервис Плотниково»



Г.Н. Кулдошин