

**Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу:
п. Плотниково, ул. Юбилейная, дом № 4**

I. Основная информация

1. Отчетный период **2023** год.
2. Управляющая компания **ООО «ДомСервис Плотниково»** п. Плотниково, ул. Советская 1а/1
3. Лицензия на управление МКД № **142-01** от **28.09.2018**г.
4. Адрес многоквартирного дома: **п. Плотниково, ул. Юбилейная, дом 4**
5. Год постройки **1986**г.
6. Количество этажей: **3**
7. Количество подъездов: **1**
8. Количество квартир: **12**
9. Площадь: жилых помещений (общая площадь квартир) **665,10 кв. м;**

II. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора
1	Тепловая энергия, горячее водоснабжение	ОАО «СКЭК»	Договор № 2-Т от 06.08.2015г.
2	Электрическая энергия	ПАО «Кузбассэнергосбыт»	Договор № 640142 от 01.07.2022г.
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «ПКС»	Договор № 57 от 01.06.2015г.
4	Твердые коммунальные отходы	ООО «Чистый город»	Договор № 101119 от 01.07.2019г.

ТАРИФЫ на жилищно-коммунальные услуги

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
Отопление	руб/Гкал	1200	Постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. № 917	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Горячее водоснабжение	руб/м3	92		
Холодное водоснабжение	руб/м3	23,40		
Водоотведение	руб/м3	15,80		
Электроэнергия	руб/кВтч	3,02	Постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. № 774	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Услуга регионального оператора по обращению с ТКО	руб/чел.	75,49	Уведомление об изменении тарифа с ТКО РО ООО «Чистый город» от 30.11.2022г.	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Плата за содержание жилого помещения в МКД (за 1 м ² общей площади квартиры)	руб/м2	13,75	Решение Совета Народных депутатов Промышленновского муниципального района № 426 от 16.06.2022г.	Действует с 01.07.2022г по 30.06.2023г.
		14,57	Решение Совета Народных депутатов Промышленновского муниципального района № 528 от 29.06.2023г.	Действует с 01.07.2023г по 30.06.2024г.

III. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2023 год

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления (В соответствии с ПП РФ от 23.09.2010 №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД")

Наименование:	ед. измерения	Сумма
Содержание мест общего пользования		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-7,46
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	2933,38
Начислено за услуги по содержанию мест общего пользования	руб.	113357,71

Оплачено денежных средств	руб.	114667,86
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-16,77
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	1632,54
Отопление		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-16,32
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	6159,56
Начислено за услугу отопление	руб.	239945,97
Оплачено денежных средств	руб.	242762,67
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-34,49
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	3361,03
Горячее водоснабжение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-2,11
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	850,15
Начислено за услугу горячее водоснабжение	руб.	34347,26
Оплачено денежных средств	руб.	34766,92
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-4,22
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	432,60
Холодное водоснабжение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-0,53
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	401,34
Начислено за услугу холодное водоснабжение	руб.	15598,42
Оплачено денежных средств	руб.	15832,10
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-1,51
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	168,64
Водоотведение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-0,49
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	332,73
Начислено за услугу водоотведение	руб.	12561,45
Оплачено денежных средств	руб.	12751,79
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-1,27
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	143,17
Твердые коммунальные отходы		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-1,08
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	597,53

Начислено за услугу ТКО	руб.	17211,72
Оплачено денежных средств	руб.	17576,10
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-3,57
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	235,64
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества: мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, дверей, почтовых ящиков, удаление пыли	руб.	24741,72
Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, подметание входных групп, уборка урн, окашивание травы; в зимний период – уборка входных групп от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	руб.	11931,89
Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок, утепление трубопроводов в подвальных помещениях обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков и др.	руб.	30168,94
Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов и др.	руб.	7701,86
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, подвального и чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон и др. Прочистка водосточных труб и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях в подъезды и др.	руб.	11772,27
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, заработная плата сотрудников, отчисления в фонды, оплата налогов снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух. учета, , аренда офисного помещения, содержание РКЦ (обслуживание и модернизация контрольно-кассовой техники, канц.товары), терминала, услуги связи, услуги банка, транспортные расходы, расходы на обслуживание информационных систем, услуги РСО и др.)	руб.	27041,03
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</i>		
Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы:	руб.	0,00

Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.
Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

IV. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за поставляемые ресурсы

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено поставщику УО	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО	Задолженность перед поставщиком
1	Отопление	ОАО «СКЭК»	239945,97	242762,67	239945,97	242762,67	3361,03
2	Горячее водоснабжение	ОАО «СКЭК»	34347,26	34766,92	34347,26	34766,92	432,60
3	Холодное водоснабжение	ООО «ПКС»	15598,42	15832,10	15598,42	15832,10	168,64
4	Водоотведение	ООО «ПКС»	12561,45	12751,79	12561,45	12751,79	143,17

V. Заявки от собственников МКД за 2023 год.

№ п/п	Характер заявок	Количество заявок
1	Неисправности системы отопления	8
2	Неисправности системы горячего водоснабжения	10
3	Неисправности системы холодного водоснабжения	9
4	Неисправности системы водоотведения	5
5	Неисправности системы электроснабжения	4
6	Неисправности, связанные с протеканием кровли	0

V. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Директор
ООО «ДомСервис Плотниково»

Г.Н. Кулдошин