

Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу:  
**п. Плотниково, ул. Юбилейная, дом № 41**

**I. Основная информация**

1. Отчетный период **2023** год.
2. Управляющая компания **ООО «ДомСервис Плотниково» п. Плотниково, ул. Советская 1а/1**
3. Лицензия на управление МКД № **142-01** от **28.09.2018**г.
4. Адрес многоквартирного дома: **п. Плотниково, ул. Юбилейная, дом 41**
5. Год постройки **1990**г.
6. Количество этажей: **5**
7. Количество подъездов: **1**
8. Количество квартир: **15**
9. Площадь: жилых помещений (общая площадь квартир) **1028,20 кв. м;**

**II. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:**

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора
1	Тепловая энергия, горячее водоснабжение	ОАО «СКЭК»	Договор № 2-Т от 06.08.2015г.
2	Электрическая энергия	ПАО «Кузбассэнергосбыт»	Договор № 640142 от 01.07.2022г.
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «ПКС»	Договор № 57 от 01.06.2015г.
4	Твердые коммунальные отходы	ООО «Чистый город»	Договор № 101119 от 01.07.2019г.

**ТАРИФЫ на жилищно-коммунальные услуги**

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
Отопление	руб/Гкал	1200	Постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. № 917	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Горячее водоснабжение	руб/м3	92		
Холодное водоснабжение	руб/м3	23,40		
Водоотведение	руб/м3	15,80		
Электроэнергия	руб/кВтч	3,02	Постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. № 774	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Услуга регионального оператора по обращению с ТКО	руб/чел.	75,49	Уведомление об изменении тарифа с ТКО РО ООО «Чистый город» от 30.11.2022г.	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Плата за содержание жилого помещения в МКД (за 1 м <sup>2</sup> общей площади квартиры)	руб/м2	13,75	Решение Совета Народных депутатов Промышленновского муниципального района № 426 от 16.06.2022г.	Действует с 01.07.2022г по 30.06.2023г.
		14,57	Решение Совета Народных депутатов Промышленновского муниципального района № 528 от 29.06.2023г.	Действует с 01.07.2023г по 30.06.2024г.

**III. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2023 год**

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления (В соответствии с ПП РФ от 23.09.2010 №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД")

Наименование:	ед. измерения	Сумма
<b>Содержание мест общего пользования</b>		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-38,87
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	11272,08
Начислено за услуги по содержанию мест общего пользования	руб.	174703,76

Оплачено денежных средств	руб.	181871,72
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-10,43
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	4075,68
<b>Отопление</b>		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-51,92
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	14290,71
Начислено за услугу отопление	руб.	203654,55
Оплачено денежных средств	руб.	213056,22
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-12,41
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	4849,53
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-22,61
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	13219,23
Начислено за услугу горячее водоснабжение	руб.	90380,04
Оплачено денежных средств	руб.	101502,67
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-320,93
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	2394,92
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-13,93
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	4555,39
Начислено за услугу холодное водоснабжение	руб.	41936,00
Оплачено денежных средств	руб.	45866,59
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-206,68
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	817,55
<b>Водоотведение</b>		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-11,53
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	4728,78
Начислено за услугу водоотведение	руб.	36595,50
Оплачено денежных средств	руб.	40712,62
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-194,23
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	794,36
<b>Твердые коммунальные отходы</b>		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-5,98
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	3731,49

Начислено за услугу ТКО	руб.	41821,46
Оплачено денежных средств	руб.	44681,96
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-3,77
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	868,78
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества: мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, дверей, почтовых ящиков, удаление пыли	руб.	38249,04
Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, подметание входных групп, уборка урн, окашивание травы; в зимний период – уборка входных групп от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	руб.	18445,91
Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок, утепление трубопроводов в подвальных помещениях обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков и др.	руб.	46639,15
Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов и др.	руб.	11906,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, подвального и чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон и др. Прочистка водосточных труб и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях в подъезды и др.	руб.	18199,14
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, заработная плата сотрудников, отчисления в фонды, оплата налогов снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух. учета, , аренда офисного помещения, содержание РКЦ (обслуживание и модернизация контрольно-кассовой техники, канц.товары), терминала, услуги связи, услуги банка, транспортные расходы, расходы на обслуживание информационных систем, услуги РСО и др. )	руб.	41266,08
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</i>		
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы:	руб.	40151,51

Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

#### IV. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за поставляемые ресурсы

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено поставщику УО	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО	Задолженность перед поставщиком
1	Отопление	ОАО «СКЭК»	203654,55	213056,22	203654,55	213056,22	4849,53
2	Горячее водоснабжение	ОАО «СКЭК»	90380,04	101502,67	90380,04	101502,67	2394,92
3	Холодное водоснабжение	ООО «ПКС»	41936,00	45866,59	41936,00	45866,59	817,55
4	Водоотведение	ООО «ПКС»	36595,50	40712,62	36595,50	40712,62	794,36

#### V. Заявки от собственников МКД за 2023 год.

№ п/п	Характер заявок	Количество заявок
1	Неисправности системы отопления	9
2	Неисправности системы горячего водоснабжения	6
3	Неисправности системы холодного водоснабжения	6
4	Неисправности системы водоотведения	10
5	Неисправности системы электроснабжения	4
6	Неисправности, связанные с протеканием кровли	7
7	Неисправности конструктивных элементов мест общего пользования	1

#### V. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Директор  
ООО «ДомСервис Плотниково»

Г.Н. Кулдошин