**Сведения о выполняемых обязательствах по договорам управления в отношении**

**многоквартирных домов**

Работы по содержанию

* По конструктивным элементам здания:

-консервация и расконсервация вентиляционных продухов,

-переключение режимов работы водосливов,

-прочистка приемных воронок и, навеска упавших водосточных труб,

-закрепление отводов и ухватов,

-укрепление и утепление входных дверей, навеска на них пружин,

-подгонка оконных рам,

-укрепление скобяных изделий,

-очистка от мусора и снега кровли,

-внешних и внутренних водостоков, системы отвода вод,

-скалывание наледи и сосулек.

* По внутридомовому инженерному оборудованию:

-консервация и расконсервация, промывка и гидравлическое испытание системы центрального отопления и горячего водоснабжения,

-ликвидация воздушных пробок,

-регулировка с ликвидацией непрогревов или перетопов с установкой шайб,

-смена или ревизия элеваторов,

-очистка грязевиков, смена задвижек и вентилей, набивка в них сальников,

-установка прокладок, регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей, задвижек, уплотнение сгонов,

-установка хомутов и восстановление теплоизоляции,

-переключение системы горячего водоснабжения на летний (зимний) режим,

-обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы,

-прочистка канализационных стояков и выпусков,

-уплотнение стыков,

-подчеканка раструбов,

-ремонт фановой разводка,

-ремонт, чистка, смазка контактных соединений элетрооборудования входных распределительных устройств,

-замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов,

-ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования,

-ревизия стояковых силовых проводов.

* По придомовой территории:

-уборка поверхности двора, отмостки, приямков, другой территории, являющейся общим имуществом собственников,

-уборка и рыхление снега,

-по согласованию очистка территории детских и спортивных площадок,

-уборка подъездов,

-очищение фасадов и дверей от несанкционированно наклеенных объявлений.

Ремонт общего имущества многоквартирного дома

Текущий ремонт включает работы, выполняемые в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности общего имущества жилого дома с заменой или восстановлением его составных элементов.

Работы по текущему ремонту

* По конструктивным элементам здания:

- ремонт кладки фундамента,

- заделка щелей и трещин,

- ремонт кровли отдельными частями,

- теплозащита чердака,

- ремонт внутреннего и внешнего водостока,

- изготовление и установка входных подъездных дверей,

- затоплений,

- остекление рам,

-ремонт участков пола, лестниц, поручней, отдельных элементов крыльца,

-штукатурные, малярные, облицовочные, стекольные, железные, столярные, плотницкие и другие работы в местах общего пользования.

* По внутридомовому инженерному оборудованию:

- смена отдельных участков трубопроводов на стояках и лежаках, устранение на них порывов,

- смена элеваторов, задвижек, вентилей, кранов, сборок и грязевиков с применением сварочных работ, ремонт и поверка манометров,

- смена стояковых и разводящих канализационных трубопроводов,

- откачка воды и канализационных стоков из подвала,

- замена элементов во входных распределительных устройствах и этажных щитках,

- замена и ремонт светильников и розеток в местах общего пользования и на сетях внешнего освещения,

- проверка заземления оборудования,

- ремонт электропроводки.