

**Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу:
п. Плотниково, ул. Юбилейная, дом № 38**

I. Основная информация

1. Отчетный период **2023** год.
2. Управляющая компания **ООО «ДомСервис Плотниково»** п. Плотниково, ул. Советская 1а/1
3. Лицензия на управление МКД № **142-01** от **28.09.2018**г.
4. Адрес многоквартирного дома: **п. Плотниково, ул. Юбилейная, дом 38**
5. Год постройки **1988**г.
6. Количество этажей: **5**
7. Количество подъездов: **1**
8. Количество квартир: **20**
9. Площадь: жилых помещений (общая площадь квартир) **1108,80 кв. м;**

II. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора
1	Тепловая энергия, горячее водоснабжение	ОАО «СКЭК»	Договор № 2-Т от 06.08.2015г.
2	Электрическая энергия	ПАО «Кузбассэнергосбыт»	Договор № 640142 от 01.07.2022г.
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «ПКС»	Договор № 57 от 01.06.2015г.
4	Твердые коммунальные отходы	ООО «Чистый город»	Договор № 101119 от 01.07.2019г.

ТАРИФЫ на жилищно-коммунальные услуги

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
Отопление	руб/Гкал	1200	Постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. № 917	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Горячее водоснабжение	руб/м3	92		
Холодное водоснабжение	руб/м3	23,40		
Водоотведение	руб/м3	15,80		
Электроэнергия	руб/кВтч	3,02	Постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. № 774	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Услуга регионального оператора по обращению с ТКО	руб/чел.	75,49	Уведомление об изменении тарифа с ТКО РО ООО «Чистый город» от 30.11.2022г.	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Плата за содержание жилого помещения в МКД (за 1 м ² общей площади квартиры)	руб/м2	13,75	Решение Совета Народных депутатов Промышленновского муниципального района № 426 от 16.06.2022г.	Действует с 01.07.2022г по 30.06.2023г.
		14,57	Решение Совета Народных депутатов Промышленновского муниципального района № 528 от 29.06.2023г.	Действует с 01.07.2023г по 30.06.2024г.

III. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2023 год

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления (В соответствии с ПП РФ от 23.09.2010 №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД")

Наименование:	ед. измерения	Сумма
Содержание мест общего пользования		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-1,16
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	14764,92
Начислено за услуги по содержанию мест общего пользования	руб.	188407,56

Оплачено денежных средств	руб.	194549,66
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-113,69
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	8735,35
Отопление		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-2,56
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	39646,23
Начислено за услугу отопление	руб.	398769,00
Оплачено денежных средств	руб.	420637,96
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-233,93
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	18008,64
Горячее водоснабжение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-15,48
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	4634,71
Начислено за услугу горячее водоснабжение	руб.	64668,20
Оплачено денежных средств	руб.	67430,74
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-274,92
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	2131,61
Холодное водоснабжение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-7,85
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	1601,72
Начислено за услугу холодное водоснабжение	руб.	34609,80
Оплачено денежных средств	руб.	35094,57
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-102,76
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	1211,86
Водоотведение		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-7,93
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	1452,51
Начислено за услугу водоотведение	руб.	29236,98
Оплачено денежных средств	руб.	29848,77
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-91,44
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	924,23
Твердые коммунальные отходы		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	-0,29
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	2358,03

Начислено за услугу ТКО	руб.	37065,59
Оплачено денежных средств	руб.	37850,73
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-16,52
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	1589,12
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества: мытье и влажное подметание лестничных клеток и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, протирка стен, дверей, почтовых ящиков, удаление пыли	руб.	41247,36
Уборка придомовой территории ручным способом (в теплый период – от мусора, подметание входных групп, уборка урн, окашивание травы; в зимний период – уборка входных групп от снега и наледи), уборка контейнерных площадок	руб.	19891,87
Содержание внутридомовых инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения: набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок, утепление трубопроводов в подвальных помещениях обнаружение мест порыва трубопроводов и причины засоров канализационной системы, прочистка канализационных стояков и выпусков и др. Замена магистрали ХВС по подвалу	руб.	50295,17
Содержание электрооборудования: замена плавких вставок, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена лампочек в местах общего пользования, ревизия стояковых силовых проводов и др.	руб.	12839,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома: плановые осмотры кровли, фасада, подвального и чердачного помещений, подъездов и лестничных клеток. Укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности и ремонт слуховых окон и др. Прочистка водосточных труб и ливневой канализации. Удаление с крыш и с подъездных козырьков снега и наледи, Очистка кровель от мусора, грязи, листьев. Укрепление, утепление входных дверей. Установка пружин на входных дверях в подъезды и др.	руб.	19625,76
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом (организация работы с населением, организациями, предоставляющими коммунальные услуги, заработная плата сотрудников, отчисления в фонды, оплата налогов снятие показаний общедомовых приборов учета, круглосуточное диспетчерское обслуживание, ведение бух. учета, аренда офисного помещения, содержание РКЦ (обслуживание и модернизация контрольно-кассовой техники, канц.товары), терминала, услуги связи, услуги банка, транспортные расходы, расходы на обслуживание информационных систем, услуги РСО и др.)	руб.	44507,49
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</i>		
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы:	руб.	0,00

Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

IV. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за поставляемые ресурсы

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено поставщику УО	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО	Задолженность перед поставщиком
1	Отопление	ОАО «СКЭК»	398769,00	420637,96	398769,00	420637,96	18008,64
2	Горячее водоснабжение	ОАО «СКЭК»	64668,20	67430,74	64668,20	67430,74	2131,61
3	Холодное водоснабжение	ООО «ПКС»	34609,80	35094,57	34609,80	35094,57	1211,86
4	Водоотведение	ООО «ПКС»	29236,98	29848,77	29236,98	29848,77	924,23

V. Заявки от собственников МКД за 2023 год.

№ п/п	Характер заявок	Количество заявок
1	Неисправности системы отопления	1
2	Неисправности системы горячего водоснабжения	4
3	Неисправности системы холодного водоснабжения	10
4	Неисправности системы водоотведения	9
5	Неисправности системы электроснабжения	3
6	Неисправности, связанные с протеканием кровли	2

V. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Директор
ООО «ДомСервис Плотниково»

Г.Н. Кулдошин