

**Отчет по выполнению работ и услуг по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома по адресу:
п. Плотниково, ул. Юбилейная, дом № 56**

I. Основная информация

1. Отчетный период **2023** год.
2. Управляющая компания **ООО «ДомСервис Плотниково»** п. Плотниково, ул. Советская 1а/1
3. Лицензия на управление МКД № **142-01** от **28.09.2018** г.
4. Адрес многоквартирного дома: **п. Плотниково, ул. Юбилейная, дом 56**
5. Год постройки **2022** г.
6. Количество этажей: **5**
7. Количество подъездов: **1**
8. Количество квартир: **45**
9. Площадь: жилых помещений (общая площадь квартир) **1543,60 кв. м;**

II. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора
1	Электрическая энергия	ПАО «Кузбассэнергосбыт»	Договор № 640142 от 01.07.2022г.

ТАРИФЫ на жилищно-коммунальные услуги

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (руб.)	Основание	Примечание
Электроэнергия	руб/кВтч	3,02	Постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. № 774	Действует с 01.12.2022 по 31.12.2023
Плата за содержание жилого помещения в МКД (за 1 м ² общей площади квартиры)	руб/м ²	15,13	Приложение № 3 к Договору управления МКД №1 от 06.02.2023г.	Действует с 06.02.2023г по 30.06.2024г.

III. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2023 год

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления (В соответствии с ПП РФ от 23.09.2010 №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД")

Наименование:	ед. измерения	Сумма
Содержание мест общего пользования		
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0,00
Начислено за услуги по содержанию мест общего пользования	руб.	252732,08
Оплачено денежных средств	руб.	152496,19
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2024г.	руб.	-21,74
Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	100257,63
Работы, выполняемые о отношении всех видов фундамента, подвала, стен, перекрытий, крыши, лестниц, фасадов. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.	руб.	53073,74
Уборка и подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд, придомовой территории (в теплый период от мусора, в зимний период – от снега и наледи)	руб.	70764,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание, проверка коллективных приборов учета	руб.	80874,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание	руб.	48019,09
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</i>		
Направлено исковых заявлений	ед.	23
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы:	руб.	57475,35

Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.

V. Заявки от собственников МКД за 2023 год.

№ п/п	Характер заявок	Количество заявок
1	Неисправности системы отопления	5
2	Неисправности системы горячего водоснабжения	9
3	Неисправности системы холодного водоснабжения	10
4	Неисправности системы водоотведения	5

5	Неисправности системы электроснабжения	9
6	Неисправности, связанные с протеканием кровли	0
7	Неисправности конструктивных элементов мест общего пользования	3

Директор
ООО «ДомСервис Плотниково»



Г.Н. Кулдошин